

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Международный отдел по Сергиевскому, Неакинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Земельный отдел по государственному кадастру недвижимости районов Сергиевский и Неакинский для  
использования в сфере земель

(входит в состав государственной инспекции по использованию и охране земель (Служба государственного земельного надзора)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

1088 декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65  
(место рассмотрения дела)

по делу № 77с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Неакинский по исполнению и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 21 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и постановил Головки Любовь Николаевну

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, представившего материалы административного

дела, рассмотревшего материалы дела, в отсутствие

рассмотрел материалы дела № 77с/2016-МЗК об административном правонарушении и нарушении земельного законодательства Головки Любовью Николаевной, дата рождения: 23.05.1952 г., паспорт серия 36 04 № 162945, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 21.05.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Елпанка, ул. Кольцова, д. 45, кв. 2

Имя собственное юридического лица, ИНН, присвоенный адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 01.12.2016 г. в отношении лица: Головки Л.Н. от 01.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

дело в Материалах дела в названном лице присутствуют материалы дела, отпущенные извещения;

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство поставлено без удовлетворения.

Рассмотрел материалы дела об административном правонарушении.

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елпанка, ул. Кольцова, д.45, кв.1, ориентировочной площадью 800 кв.м., самовольно занят и используется Головки Л.Н. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

18.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Неакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федоровой О.П. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Головки Л.Н. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елпанка, ул. Кольцова, д.45, кв.1 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 193-ф от 28.10.2016 г. в ходе проведения инспекцией выездной проверки выявлено земельное имущество по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елпанка, ул. Кольцова, д. 45, кв. 1, земельный участок, ориентировочной площадью 800 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елпанка, ул. Кольцова, д.45, кв.1 самовольно занят и используется Головки Л.Н., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Головки Л.Н. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Головако Л.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выразившиеся в самостоятельном вылате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 43, кв. 2 ориентировочной площадью 800 кв. м.

В действиях Головако Л.Н. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является деликтом, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявил факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 18.11.2013 г. (была составлена установившая вину расследованного дела, в котором учтены все признаки правонарушения и иные обязательные условия для вынесения постановления).

При назначении административного наказания должностное лицо рассматривает дело об административном правонарушении, учитывая характер, обстоятельства, тяжесть правонарушения, личность виновного, его состояние, общественные интересы и иные обстоятельства.

Об объективной стороне административного правонарушения ответственности в соответствии со ст. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не усматривается.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ не усматриваются.

на основании ст.22.1, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Головако Любовь Николаевну, дата рождения: 23.03.1952 г., место рождения с.Елшанка, Сергиевского района Куйбышевской области, паспорт серия 16 04 № 162945, выдан Сергиевским РОИД Самарской области 23.05.2013 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 43, кв. 2.

составившее юридическое лицо, ИП, юридический адрес, банковские реквизиты, ФИО должностное лицо - гражданин, ИП, паспортные данные, место жительства)

Винаем (ей) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самостоятельном вылате земельного участка, в том числе использовании земельного участка, причем не законным и предусмотренным законодательством Российской Федерации путем указанного земельного участка

нарушения требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ  
ответственности за нарушение предусмотрено ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей**,  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Унитарное федеральное казенное учреждение для исполнения штрафа)

ной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053395; КПП 631701001; КВК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОГТМО 36 638 000, или платеж – платит административно, и штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 75/2616-УЗК. Головако Л.Н., идентификация 5210000000000513953

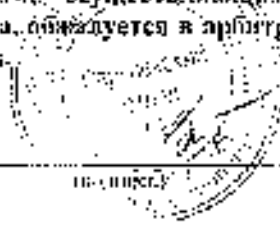
не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока прескрипции, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о взыскании административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не указанного административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление выносится в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вынужденному должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев  
16.11.09

100 80302) 319 37 06

*Отправлено по почте*

\_\_\_\_\_ (подпись вручившего постановление)